



MOVILIDAD Y  
TRANSPORTE  
PÚBLICO OCUPACIÓN  
Y VIVIENDA  
ESPACIO PÚBLICO  
Y COLECTIVO  
FINANCIAMIENTO  
DE LA CIUDAD  
ASENTAMIENTOS  
INFORMALES Y  
RIESGOS

**QUITO**

**NECESITA TU VOZ**

AMBIENTE Y  
SOSTENIBILIDAD  
ESTATUTO AUTONÓMICO  
COGOBIERNO Y  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA  
CULTURA Y PATRIMONIO

**PLANTEAMIENTOS DEL CAE-P  
SOBRE LA CIUDAD Y SU  
DESARROLLO**



**CAE-P**  
COLEGIO DE  
ARQUITECTOS  
DEL ECUADOR  
PICHINCHA

# QUITO NECESITA TU VOZ

## PLANTEAMIENTOS DEL CAE-P SOBRE LA CIUDAD Y SU DESARROLLO

El Colegio de Arquitectos de Pichincha, en sus 60 años de presencia como uno de los gremios más destacados en su trabajo por la arquitectura, las y los profesionales y su vinculación con la sociedad y la ciudad, ha sido un actor siempre presente, con una posición de colaboración crítica, técnica y calificada, para acompañar la gestión de las autoridades a cargo del complicado reto de dirigir el desarrollo de la ciudad.

En estas líneas encontrará algunos postulados del CAE-P, desde su perspectiva técnica y su experiencia, sobre ámbitos de especial relevancia para Quito.

Su comentario y explicación sobre estos temas, serán de enorme interés para la ciudadanía.

1. El sistema de movilidad y transporte público en Quito es evidentemente ineficiente. La ciudad aún no da el salto a una movilidad sostenible y activa, lo que deriva en el pésimo estado de los espacios públicos y colectivos: plazas, parques, aceras, etc. Esta condición incrementa los riesgos para la seguridad, atenta contra la inclusión y derechos de su diversidad de habitantes, afecta a la economía de la ciudad y de la población y contribuye a una pobre imagen urbana.

*Explique cuál será su principal acción para lograr un sistema de movilidad sostenible y un sistema de transporte eficiente.*

*Exponga su propuesta para dotar de un eficiente transporte público a las conurbaciones (principalmente a los valles que presentan un alto crecimiento demográfico).*

*Explique cómo conseguirá que la gestión del espacio público realmente aporte a la vida urbana y a una adecuada, respetuosa y segura utilización de la ciudadanía quiteña.*

2. Numerosas edificaciones del Centro histórico, y muchas viviendas de los barrios tradicionales y consolidados de la ciudad (por ejemplo, Santa Prisca, América, Villaflora y otros) se han desocupado, generando zonas despobladas y por tanto degradadas e inseguras.

*Explique qué acciones tomará para incentivar la oferta de vivienda – para todos los estratos – en las zonas consolidadas de la ciudad.*

*Explique tres de sus propuestas para su recuperación, mejoramiento y repoblación de manera armónica con el desarrollo de la ciudad y de su memoria histórica.*

3. Los recursos económicos de Quito están, casi en su totalidad, comprometidos con el pago de la deuda del METRO, la pesada estructura municipal y gran nómina de servidores municipales. Por otro lado, el municipio espera recibir montos importantes provenientes de la Concesión One-rosa de Derechos por la venta de edificabilidad contemplada en el PUGS.

*Enuncie su principal propuesta para financiar las obras y actividades importantes que requiere la ciudad, y para incentivar la inversión, sin que esto multiplique el endeudamiento público e incremente las cargas impositivas a la población.*

*Exponga las principales estrategias que implementará para mejorar la eficiencia y eficacia de la administración en su relación con las demandas del territorio, dotándolas de capacidad de decisión real y descentralizada, asumiendo la real condición de distrito metropolitano.*

*Explique cómo, con qué objetivos y con qué prioridades, se van a administrar los montos recaudados por venta de edificabilidad.*

4. El acelerado crecimiento urbanístico de Quito posee serias falencias: ausencia de control en asentamientos en zonas de riesgo, invasión de áreas ecológicas y de valor sociocultural que deberían preservarse, inexistente proyección de obras de infraestructura urbana para resolver problemas de movilidad sostenible en los valles periféricos, entre otros.

*Exponga su propuesta frente al problema de las viviendas y barrios informales y de los asentamientos en zonas de riesgo (laderas, quebradas, etc.).*

*Exponga su visión en relación a la protección de ríos y quebradas.*

*Exponga su propuesta para el casi colapsado relleno sanitario de El Inga y el manejo de basura y desechos sólidos en el Distrito.*

5. Quito, como capital, soporta una enorme carga de responsabilidades y de complicaciones en su vida cotidiana. Quito posee el primer centro histórico declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad.

*Exponga las ideas centrales de su candidatura para poner en valor la condición de capitalidad de Quito, empoderar a su ciudadanía y ofrecer las condiciones para el desarrollo y prosperidad de sus habitantes.*

*Exponga su propuesta para lograr la protección y adecuada gestión del patrimonio edificado y del espacio público patrimonial de la ciudad.*

6. Un marco legal específico para el Distrito Metropolitano de Quito es una necesidad imposter-gable.

*Enuncie cuál es su posición sobre la formulación de un Estatuto Autonómico de Quito y, concretamente, cuál es su compromiso para lograr su aprobación y vigencia.*

7. El CAE-P puede ser un aliado para el manejo y desarrollo de la ciudad para proveer criterios objetivos, técnicos e independientes. Por ejemplo, ha sido parte de la comisión de áreas históricas del Concejo Metropolitano de Quito desde 1984, aportando a la construcción de políticas y ordenanzas, lo que podría ser emulado por otras comisiones y con otros gremios.

*Exponga por favor, qué nivel de colaboración establecería su administración con el CAE-P y otros colegios profesionales que representan a importantes sectores de la ciudadanía.*

*Explique cómo va a hacer más eficiente la pesada e ineficiente tramitología a la que nos vemos enfrentados los profesionales.*

8. El Municipio cuenta con múltiples estudios y consultorías sobre temas de la ciudad y posee dependencias que tienen la función específica de planificar y formular políticas para la ciudad, como el Instituto Metropolitano de Planificación Urbana, IMPU o el Instituto de la Ciudad.

*Exponga cuál va a ser su propuesta sobre estos insumos e instituciones existentes.*

9. Quito tiene una enorme complejidad, que es resultado de su magnitud y la celeridad de su crecimiento poblacional y físico, pero también de la realidad social, económica y política que vivimos. El municipio tiene competencias indirectas en temas como los de la seguridad, la economía urbana o la inclusión social y competencias directas o concurrentes en cuestiones de salud, educación, cultura, vivienda y otras muchas áreas temáticas.

*Cuáles son sus propuestas sobre estos temas, sabiendo las limitaciones y dificultades que tiene la entidad que usted se propone dirigir*

