



MOVILIDAD Y
TRANSPORTE
PÚBLICO OCUPACIÓN
Y VIVIENDA
ESPACIO PÚBLICO
Y COLECTIVO
FINANCIAMIENTO
DE LA CIUDAD
ASENTAMIENTOS
INFORMALES Y
RIESGOS

QUITO

NECESITA TU VOZ

AMBIENTE Y
SOSTENIBILIDAD
ESTATUTO AUTONÓMICO
COGOBIERNO Y
PARTICIPACIÓN CIUDADANA
CULTURA Y PATRIMONIO

**PLANTEAMIENTOS DEL CAE-P
SOBRE LA CIUDAD Y SU
DESARROLLO**



CAE-P
COLEGIO DE
ARQUITECTOS
DEL ECUADOR
PICHINCHA

QUITO NECESITA TU VOZ

PLANTEAMIENTOS DEL CAE-P SOBRE LA CIUDAD Y SU DESARROLLO

El Colegio de Arquitectos de Pichincha, en sus 60 años de presencia como uno de los gremios más destacados en su trabajo por la arquitectura, las y los profesionales y su vinculación con la sociedad y la ciudad, ha sido un actor siempre presente, con una posición de colaboración crítica, técnica y calificada, para acompañar la gestión de las autoridades a cargo del complicado reto de dirigir el desarrollo de la ciudad.

En estas líneas encontrará algunos postulados del CAE-P, desde su perspectiva técnica y su experiencia, sobre ámbitos de especial relevancia para Quito.

Su comentario y explicación sobre estos temas, serán de enorme interés para la ciudadanía.

1. El sistema de movilidad y transporte público en Quito es evidentemente ineficiente. La ciudad aún no da el salto a una movilidad sostenible y activa, lo que deriva en el pésimo estado de los espacios públicos y colectivos: plazas, parques, aceras, etc. Esta condición incrementa los riesgos para la seguridad, atenta contra la inclusión y derechos de su diversidad de habitantes, afecta a la economía de la ciudad y de la población y contribuye a una pobre imagen urbana.

Explique cuál será su principal acción para lograr un sistema de movilidad sostenible y un sistema de transporte eficiente.

Exponga su propuesta para dotar de un eficiente transporte público a las conurbaciones (principalmente a los valles que presentan un alto crecimiento demográfico).

Explique cómo conseguirá que la gestión del espacio público realmente aporte a la vida urbana y a una adecuada, respetuosa y segura utilización de la ciudadanía quiteña.

2. Numerosas edificaciones del Centro histórico, y muchas viviendas de los barrios tradicionales y consolidados de la ciudad (por ejemplo, Santa Prisca, América, Villaflora y otros) se han desocupado, generando zonas despobladas y por tanto degradadas e inseguras.

Explique qué acciones tomará para incentivar la oferta de vivienda – para todos los estratos – en las zonas consolidadas de la ciudad.

Explique tres de sus propuestas para su recuperación, mejoramiento y repoblación de manera armónica con el desarrollo de la ciudad y de su memoria histórica.

3. Los recursos económicos de Quito están, casi en su totalidad, comprometidos con el pago de la deuda del METRO, la pesada estructura municipal y gran nómina de servidores municipales. Por otro lado, el municipio espera recibir montos importantes provenientes de la Concesión One-rosa de Derechos por la venta de edificabilidad contemplada en el PUGS.

Enuncie su principal propuesta para financiar las obras y actividades importantes que requiere la ciudad, y para incentivar la inversión, sin que esto multiplique el endeudamiento público e incremente las cargas impositivas a la población.

Exponga las principales estrategias que implementará para mejorar la eficiencia y eficacia de la administración en su relación con las demandas del territorio, dotándolas de capacidad de decisión real y descentralizada, asumiendo la real condición de distrito metropolitano.

Explique cómo, con qué objetivos y con qué prioridades, se van a administrar los montos recaudados por venta de edificabilidad.

4. El acelerado crecimiento urbanístico de Quito posee serias falencias: ausencia de control en asentamientos en zonas de riesgo, invasión de áreas ecológicas y de valor sociocultural que deberían preservarse, inexistente proyección de obras de infraestructura urbana para resolver problemas de movilidad sostenible en los valles periféricos, entre otros.

Exponga su propuesta frente al problema de las viviendas y barrios informales y de los asentamientos en zonas de riesgo (laderas, quebradas, etc.).

Exponga su visión en relación a la protección de ríos y quebradas.

Exponga su propuesta para el casi colapsado relleno sanitario de El Inga y el manejo de basura y desechos sólidos en el Distrito.

5. Quito, como capital, soporta una enorme carga de responsabilidades y de complicaciones en su vida cotidiana. Quito posee el primer centro histórico declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad.

Exponga las ideas centrales de su candidatura para poner en valor la condición de capitalidad de Quito, empoderar a su ciudadanía y ofrecer las condiciones para el desarrollo y prosperidad de sus habitantes.

Exponga su propuesta para lograr la protección y adecuada gestión del patrimonio edificado y del espacio público patrimonial de la ciudad.

6. Un marco legal específico para el Distrito Metropolitano de Quito es una necesidad imposter-gable.

Enuncie cuál es su posición sobre la formulación de un Estatuto Autonómico de Quito y, concretamente, cuál es su compromiso para lograr su aprobación y vigencia.

7. El CAE-P puede ser un aliado para el manejo y desarrollo de la ciudad para proveer criterios objetivos, técnicos e independientes. Por ejemplo, ha sido parte de la comisión de áreas históricas del Concejo Metropolitano de Quito desde 1984, aportando a la construcción de políticas y ordenanzas, lo que podría ser emulado por otras comisiones y con otros gremios.

Exponga por favor, qué nivel de colaboración establecería su administración con el CAE-P y otros colegios profesionales que representan a importantes sectores de la ciudadanía.

Explique cómo va a hacer más eficiente la pesada e ineficiente tramitología a la que nos vemos enfrentados los profesionales.

8. El Municipio cuenta con múltiples estudios y consultorías sobre temas de la ciudad y posee dependencias que tienen la función específica de planificar y formular políticas para la ciudad, como el Instituto Metropolitano de Planificación Urbana, IMPU o el Instituto de la Ciudad.

Exponga cuál va a ser su propuesta sobre estos insumos e instituciones existentes.

9. Quito tiene una enorme complejidad, que es resultado de su magnitud y la celeridad de su crecimiento poblacional y físico, pero también de la realidad social, económica y política que vivimos. El municipio tiene competencias indirectas en temas como los de la seguridad, la economía urbana o la inclusión social y competencias directas o concurrentes en cuestiones de salud, educación, cultura, vivienda y otras muchas áreas temáticas.

Cuáles son sus propuestas sobre estos temas, sabiendo las limitaciones y dificultades que tiene la entidad que usted se propone dirigir

